

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA:
SOLICITAÇÃO DE HABITE-SE (Á PARTIR DE 01/02/2018).

1.0 – REQUERIMENTO

1.1 – Uma via original do requerimento assinando pelo proprietário do imóvel solicitando habite-se, contendo os dados do imóvel e do proprietário, quando tratar – se de procurador, deverá ser juntada uma via da procuração devidamente assinada com firma reconhecida em Cartório.

2.0 - PROJETO APROVADO

2-1 – Uma cópia do projeto do imóvel devidamente aprovado.

3.0 – AUTO DE CONCLUSÃO DA OBRA E ART (Anotação da Responsabilidade Técnica).

3.1- Uma via do auto de conclusão da obra, contendo os dados do proprietário, nome, RG, CPF e dados do imóvel, (logradouro, lote, quadra, numeração predial, número do processo de aprovação de projeto, nome do responsável técnico, atribuição técnica, número do registro do CREA-SP, número da inscrição municipal e número da ART.

3.2 – Uma cópia do ART do profissional responsável técnica pela obra, **ATESTANDO A CONCLUSÃO** da mesma e deverá conter dos dados do imóvel, inclusive numeração predial e deverá ser específica atestado a conclusão da obra conforme normas da ABNT, bem como deverá estar devidamente assinada e quitada.

4.0 – MEMORIAL DESCRITIVO

4-1- Uma cópia do Memorial Descritivo da construção.

5.0 – ESCRITURA

5.1 – Uma cópia da escritura do imóvel, ou cópia da matrícula da mesma com nome do proprietário do imóvel ou contrato de compra e venda.

6.0 – IPTU

6.1 – Uma cópia de 1ª ,2ª e 3ª via dos carnês de IPTU do exercício vigente.

7.0 – CERTIDÃO NEGATIVA

7.1 – Uma via da certidão negativa de débitos referentes a tributos municipais imobiliários (quitados).

8.1 – ISS

9.1 – Uma via da guia de arrecadação referente a taxa da mão de obra aplicada na construção (quitada). Havendo necessidade, poderá ser solicitado a juntada complementar.

Atenciosamente

DEPARTAMENTO DE APROVAÇÕES DE PROJETO – S.M.O.P.P.